

**REGULAMIN
ODPŁATNEGO NABYWANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH OD PODMIOTÓW, KTÓRE WYBUDOWAŁY JE Z WŁASNYCH ŚRODKÓW.**

Niniejszy regulamin określa zasady nabywania w trybie art.31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz.139) urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wybudowanych przez podmioty z własnych środków.

§ 1

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie może na pisemny wniosek podmiotów, nabyć urządzenia wodociągowe lub/ i urządzenia kanalizacyjne na zasadach wynikających z niniejszego Regulaminu, jeżeli urządzenia te zlokalizowane są na terenie PGK i włączone do jego systemu a nadto wybudowane zostały z własnych środków tych podmiotów i zgodnie z postanowieniami Regulaminu rozbudowy sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Przedmiotem odpłatnego nabycia nie będą przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne.

§ 2

Środki przeznaczone na nabycie prawa własności urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych m.in. sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych winny być przewidziane w obowiązującym „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGK Sp. z o.o. w Lubartowie” oraz w Planie rzeczowo-finansowym Spółki na dany rok.

§ 3

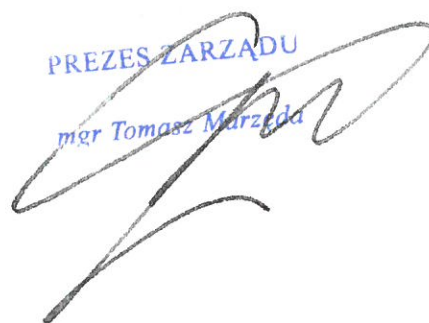
1. Postępowanie w sprawie nabycia przez PGK urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wszczyna się na pisemny wniosek uprawnionego podmiotu.
2. Jeżeli urządzenie stanowi współwłasność kilku podmiotów składają one jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli lub przez pełnomocnika, do którego załączają poświadczony notarialnie pełnomocnictwo wskazujące osobę umocowaną do reprezentowania współwłaścicieli w postępowaniu lub reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy przejęcia urządzenia.
3. Uprawniony podmiot ubiegający się o zwrot poniesionych nakładów finansowych za wybudowanie urządzenia do wniosku winien dołączyć o ile nie znajdują się w dyspozycji PGK następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1) projekt budowlany,
 - 2) kserokopię prawomocnego pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia budowy oraz robót budowlanych
 - 3) protokół odbioru urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego przez PGK,
 - 4) protokół próby ciśnieniowej sieci wodociągowej,
 - 5) protokół badania wody sieci wodociągowej,
 - 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego,
 - 7) kserokopię dowodów poniesionych kosztów.

- 8) zobowiązanie wnioskodawcy do uregulowania dostępu PGK do nieruchomości, nie będących własnością lub we władaniu Gminy Miasto Lubartów bądź Skarbu Państwa, poprzez ustanowienie na rzecz PGK służebności przesyłu w sprawie dostępu do urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych pracownikom PGK i wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji sieci i usuwania awarii oraz jej ujawnienia w Księdze Wieczystej nieruchomości.
4. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z wnioskiem nie potwierdzają okoliczności wskazanych w ust.3, PGK poinformuje pisemnie o tym fakcie wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do ich uzupełnienia.
5. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń, wskazanych w ust.3, jak również dokumentacji uzupełniającej, o której mowa w ust.4 ponosi wnioskodawca.
6. W przypadku niespełnienia przez uprawniony podmiot któregośkolwiek z warunków technicznych i formalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa, może nastąpić odmowa przejścia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.

§ 4

1. Dział Wodociągów i Kanalizacji w oparciu o załączoną do wniosku dokumentację oraz posiadaną dokumentację własną Spółki dokonuje wstępnej oceny stanu technicznego urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych przekazując niezwłocznie w tym zakresie stosowną informację do Działu Rozwoju i Inwestycji.
2. Dział Rozwoju i Inwestycji zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia ewidencji wniosków, o których mowa w § 3 ust.1,
 - 2) zabezpieczenia środków finansowych na realizację wniosków, pozytywnie zaopiniowanych przez DWK,
 - 3) zlecenia opracowania wyceny zakwalifikowanych do nabycia urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych, w przypadku upływu okresu dłuższego niż jeden rok od daty ich wykonania,
 - 4) ustalania procentowego udziału PGK w odpłatnym nabywaniu urządzeń wod-kan na zasadach określonych w załączniku nr 1,
 - 5) przygotowania projektu umowy nabycia urządzenia,
 - 6) prowadzenia przy udziale przedstawiciela DWK negocjacji ceny urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych,
 - 7) sporządzenie przy udziale DWK protokołu zdawczo-odbiorczego przejmowanego urządzenia,
 - 8) rozliczenia kosztowo-rzeczowego przedmiotowego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego.
3. Na podstawie zawartej umowy Dział Wodociągów i Kanalizacji zobowiązany jest do sporządzenia dowodów OT i przekazanie ich do Działu Ekonomiczno-Finansowego w celu przyjęcia urządzenia na majątek Spółki.

PREZES ZARZĄDU
mgr Tomasz Marzęda



Załącznik nr 1
do Regulaminu odpłatnego nabywania
wybudowanych urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych

**PROCENTOWY UDZIAŁ PGK W ODPLATNYM NABYWANIU URZĄDZEŃ WOD-KAN
Z UWZGLĘDNIENIEM ASPEKTÓW EKONOMICZNYCH I TECHNICZNO-ROZWOJOWYCH**


» Dla sieci wodociągowej o średnicy nominalnej (hydraulicznej) do DN 110 i dla sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nominalnej do DN 200.

Lp	Ilość osób w przeliczeniu na 100 m bieżących sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej	Procentowy zwrot nakładów
1	1-16	50%
2	17-40	60%
3	41-70	70%
4	Powyżej 71	75%

» Dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej o średnicach większych, stosuje się zwiększenie procentowego zwrotu.

Lp	Rodzaj sieci	Średnica nominalna	Zwiększenie zwrotu o punkty procentowe:
1	Wodociągowa	do 160 mm	5
		powyżej 160 mm	10
2	Kanalizacji sanitarnej	do 250 mm	5
		powyżej 250 mm	10

» Maksymalny procentowy udział PGK w finansowaniu inwestycji wod-kan nie może przekraczać 75% .


PREZES ARZĄDU
mgr Tomasz Marzęda

