

## **REGULAMIN ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

### **Postanowienia ogólne**

#### **§ 1**

Postanowienia niniejszego regulaminu stosuje się przy rozbudowie miejskiej sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej stanowiącej własność PGK Sp. z o.o. w Lubartowie – realizowanych przy finansowym udziale PGK.

#### **§ 2**

1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
  - 1) PGK – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie,
  - 2) Inwestor – osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę sieci wod-kan należącej do PGK,
  - 3) Miasto – Gmina Miasto Lubartów,
  - 4) ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U.2015 poz. 139),
  - 5) umowa przedwstępna – umowa o realizację sieci wod-kan zawierana przez PGK z Inwestorem, określająca zasady realizacji i sposób rozliczenia inwestycji,
  - 6) sieć wod-kan – sieć wodociągowa lub kanalizacji sanitarnej określona w ustawie.
2. Użyte w Regulaminie określenia niezdefiniowane w ust.1 są określone w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.Dz.U.2015 poz. 139) oraz w przepisach wydanych na jej podstawie.

#### **§ 3**

1. Rozbudowa sieci może być realizowana przez PGK lub przez Inwestora zewnętrznego na podstawie umowy przedwstępnej zawartej z PGK.
2. W przypadku gdy plany inwestycyjne poszczególnych Inwestorów wyprzedzają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, PGK po analizie efektywności ekonomicznej inwestycji może:
  - 1) umożliwić rozbudowę sieci wod-kan i określić warunki techniczne przyłączenia do sieci wod-kan,
  - 2) odmówić określenia warunków technicznych rozbudowy sieci wod-kan, w przypadku gdy nie są spełnione warunki określone w § 7.
3. Warunki budowy i przekazania sieci określone zostaną w odrębnych umowach.

### **Ogólne zasady rozbudowy sieci**

#### **§ 4**

1. Jeśli budowa przedmiotowej sieci wod-kan ujęta jest w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGK i realizowana jest zgodnie z tym planem, będzie finansowana w całości przez PGK.
2. Możliwe jest przyspieszenie jej realizacji ze środków własnych Inwestora na podstawie odrębnej umowy.

3. Jeśli sieć nie jest ujęta w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGK, Inwestor może:
- 1) złożyć wniosek o jej ujęcie w kolejnym wieloletnim planie PGK,
  - 2) wystąpić o warunki techniczne umożliwiające mu projektowanie i budowę sieci ze środków własnych na podstawie umowy, o której mowa w § 3 ust. 1.

### **Tryb postępowania przy realizacji sieci ze środków własnych Inwestorów**

#### **§ 5**

1. Inwestor po wstępnej analizie opłacalności ekonomicznej przeprowadzonej przez PGK otrzymuje warunki techniczne, umożliwiające mu projektowanie sieci lub odmowę przyłączenia do sieci.
2. Inwestor składa dokumentację projektową wraz z wnioskiem o jej uzgodnienie w PGK.
3. Dokumentacja sprawdzana jest pod względem zgodności z wydanymi warunkami technicznymi.
4. Zawierana jest umowa przedwstępna.
5. Na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Inwestor realizuje sieć pod nadzorem PGK.
6. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestor zgodnie z umową przedwstepną zobowiązany jest złożyć wniosek o zawarcie umowy przekazania wybudowanej sieci na własność PGK.
7. Przy realizacji sieci ze środków własnych Inwestora rozliczenie inwestycji następować będzie przy uwzględnieniu aspektów ekonomicznych, techniczno-rozwojowych systemu sieci wod-kan na zasadach określonych w Regulaminie w sprawie zasad odpłatnego nabywania urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od podmiotów, które wybudowały je z własnych środków.

### **Sposoby finansowania rozbudowy sieci wod-kan przez PGK**

#### **§ 6**

1. Rozbudowa sieci wod.-kan finansowana będzie:
  - 1) ze środków przekazanych przez Gminę na podwyższenie kapitału zakładowego ujętych w budżecie Gminy na dany rok,
  - 2) ze środków własnych PGK,
  - 3) ze środków PGK przy partycypacji w kosztach przez Inwestora na podstawie odrębnej umowy; postanowienia § 5 ust.7 nie mają zastosowania.
2. Rozbudowa sieci będzie finansowana do wysokości środków przeznaczonych na ten cel w danym roku kalendarzowym, z uwzględnieniem sposobu finansowania, o którym mowa w ust.1 przewidzianym w Wieloletnim Planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Spółki i po zatwierdzeniu rocznego planu rzeczowo-finansowego PGK, stosownie do postanowień Umowy Spółki.

#### **§ 7**

Wnioskowany o rozbudowę odcinek sieci wod-kan winien spełniać niżej wymienione warunki:

- 1) lokalizacja na terenach stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy lub Skarbu Państwa,
- 2) w przypadku lokalizacji planowanych sieci na terenach nie będących własnością lub we władaniu Gminy bądź Skarbu Państwa, Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu oraz jej ujawnienia w Księdze Wieczystej nieruchomości,

- 3) zgodność budowy i rozbudowy sieci wod-kan ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 4) istnieją warunki techniczne do wykonania inwestycji.

#### **§ 8**

1. Wybudowane przez Inwestora sieci wod-kan zostaną przekazane na rzecz PGK na zasadach określonych w Regulaminie w sprawie zasad odpłatnego nabywania urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od podmiotów, które wybudowały je z własnych środków.
2. Przekazanie przez Inwestora wybudowanych sieci wod-kan następuje na podstawie podpisanego obustronnie Protokołu przekazania. W przypadku gdy jest on podatnikiem VAT dodatkowo zostanie wystawiona faktura VAT.

#### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 9**

Inwestycje zrealizowane i przyjęte w trybie postanowień niniejszego Regulaminu stają się własnością PGK.

  
PREZES ZARZĄDU  
mgr Tomasz Marzęda

