



Umowa Nr: K PN ..... z dnia .....  
o odprowadzanie ścieków

zawarta pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.** 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6, wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000295810, kapitał zakładowy: 14 351 500,00 PLN, NIP: 714-000-20-20, Regon: 060317799

reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu Pana Grzegorza Samojuka**  
zwanym dalej „Przedsiębiorstwem”

a

.....  
.....

.....NIP/PESEL.....  
Zwanym dalej „Odbiorcą” reprezentowanym przez:

§ 1  
1. Umowa określa warunki i zasady odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych posiadanych przez Przedsiębiorstwo w odniesieniu do nieruchomości .....

poprzez przyłącze kanalizacyjne uwidocznione na geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2. Pozostałe prawa i obowiązki Stron, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 2

1. Odbiorca oświadcza, że:

a) jest .....nieruchomości, o której/ych mowa w § 1 na podstawie tytułu ..... z dnia .....

b) przyłącza kanalizacyjne do punktu włączenia do kolektora Gminy Lubartów pozostają na jego utrzymaniu,

2. Strony ustalają, że ścieki będą odbierane przez Przedsiębiorstwo w ilości ..... m<sup>3</sup>, rodzaj odprowadzanych ścieków .....

3. Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego pisemnego zgłoszenia Przedsiębiorstwu o każdorazowej zmianie rodzaju dostarczanych ścieków.

4. Miejscem wprowadzania ścieków do Miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem kolektora Gminy Lubartów jest Komora K 58 na kolektorze wschodnim

§ 3

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

1) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości, o której mowa w §1 o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami i umową,

2) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,

3) utrzymanie i eksploatacja urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,

4) odpłatne usuwanie awarii przyłączy Odbiorcy w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 5 ust. 3.

§ 4

Odbiorca zobowiązuje się do:

1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,

2) legalizacji posiadanych i wykorzystywanych do rozliczeń wodomierzy i urządzeń pomiarowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo o miarach,

3) niewykonywania bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem jakichkolwiek czynności na przyłączach i instalacjach, mogących wpłynąć negatywnie na stan techniczny i funkcjonowanie urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,

4) powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii przyłączy w chwili jej ujawnienia pod bezpłatny numer telefonu 994,

5) wydzielenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny lub szczelnej studni wodomierzowej, w sposób zapewniający zabezpieczenie wodomierza przed wszelkimi uszkodzeniami i kradzieżą,

6) umożliwienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy w celu:

a) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,

b) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez to Przedsiębiorstwo,

c) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,

d) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,

e) usunięcia awarii przyłączy wodociągowego lub kanalizacyjnego w warunkach określonych w § 5 ust.3

7) pokrycia kosztów zakupu i wymiany wodomierza głównego w przypadkach jego uszkodzeń mechanicznych, uszkodzeń powstałych na skutek działania niskich temperatur jeżeli przyczyną tych zdarzeń było niedopełnienie obowiązków, o których mowa w punkcie 5,

8) nie odprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa m.in.:

a) wód opadowych i drenażowych,

b) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytloczyn,

drożdży, szczeciny, ścińków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,

c) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,

d) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,

e) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanoków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,

f) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,

g) nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych,

h) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

9) przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zawartych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy a w przypadku wystąpienia przekroczeń uiszczania opłat dodatkowych według zasad przewidzianych w taryfie,

10) pokrycia w pełnej wysokości szkody wyrządzonej Przedsiębiorstwu niezależnie od obowiązku uiszczenia stosownych opłat za zwiększony ładunek zanieczyszczeń w ściekach, o których mowa w pkt-cie 8, w przypadku wprowadzenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej ścieków nie odpowiadających warunkom określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy,

11) niezwłocznego pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianie Odbiorcy i do czasu jego wskazania regulowania należności za usługi.

§ 5

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza Odbiorcy, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.

2. Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy powoduje:

a) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,

b) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie,

c) zagrożenia dla środowiska,

Przedsiębiorstwo jest uprawnione do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.2 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązku usunięcia awarii, na zasadach określonych w ust.1, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do usunięcia awarii przyłączy. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę.

4. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody powstałe w związku z awarią przyłączy posiadanych przez Odbiorcę.

§ 6

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w odbiorze ścieków, Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed ich terminem.

§ 7

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwę w świadczeniu usług spowodowane:

a) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń kanalizacyjnych,

b) uszkodzeniem instalacji posiadanych przez Odbiorcę,

2. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:

a) wadliwym funkcjonowaniem lub awarią instalacji Odbiorcy,

b) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy,

c) niewykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przez Odbiorcę obowiązków wynikających z 4 lub 5 paragrafu umowy,

d) wstrzymaniem odbioru ścieków w warunkach wskazanych w §14 umowy.

§ 8

1. Rozliczanie z Odbiorcą za świadczone usługi odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków, przyjmując jedno /dwo –miesięczny okres obliczeniowy. Ilość odprowadzonych z nieruchomości

- ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, a w przypadku ich braku wg obowiązujących norm zużycia. Ilość tę pomniejsza się o wskazanie wodomierza rejestrującego wodę bezpowrotnie zużytą.
2. W przypadku niesprawności wodomierza lub braku możliwości odczytu, ilości pobranej wody ustala się na podstawie:
    - a) średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza,
    - b) średniomiesięcznego poboru wody z faktycznego okresu, jeżeli trwał on krócej niż trzy miesiące.
  3. Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego – nie dłużej niż w terminie 5 dni - powiadomienia Przedsiębiorstwa o zerwaniu lub uszkodzeniu plomb wodomierza głównego, uszkodzeniu jego osłon lub kradzieży.
  4. Na pisemny wniosek Odbiorcy, po uprzednim wpłaceniu kaucji, Przedsiębiorstwo dokonuje urzędowego sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
  5. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
  6. W przypadku zmiany rodzaju dostarczanych ścieków bez powiadomienia Przedsiębiorstwa zgodnie z § 2 ust. 3, Odbiorca będzie obciążany według zasad przewidzianych w taryfie za cały okres korzystania z usług niezgodnie z umową.

#### § 9

Odbiorca zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu szkody i koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem lub z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji służb Przedsiębiorstwa w przypadku uszkodzeń instalacji i urządzeń Odbiorcy.

#### § 10

Odbiorca może domagać się obniżenia należności za ścieki niewprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa na skutek awarii przewodów kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu pod warunkiem:

- a) natychmiastowego zgłoszenia awarii pod bezpłatny numer telefonu 994 – czynny całą dobę,
- b) niezwłocznego podjęcia działań w kierunku lokalizacji i usunięcia awarii celem minimalizacji strat,
- c) powiadomienia Przedsiębiorstwa o terminie usuwania awarii, a przed jej zakończeniem – celem potwierdzenia tego faktu przez służby Przedsiębiorstwa w formie protokołu sporządzonego z udziałem Odbiorcy.

#### § 11

1. Faktury za świadczone usługi wystawiane są po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. Przy braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 8 ust.2.
3. Za okresy obrachunkowe na przełomie zmiany taryfy lub zmiany przeciętnych norm zużycia wody, ilość ścieków naliczana będzie proporcjonalnie do zużycia wody i czasu przed i po zmianie.

#### § 12

1. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat wynoszą:
  - a) *opłata abonamentowa ścieki zł/okres obrachunkowy +vat*
  - b) *ścieki cele ..... zł/m<sup>3</sup> +vat*
2. Zmianę taryfy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, Przedsiębiorstwo ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Zmiana taryfy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.
4. Taryfa stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.

#### § 13

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty wysłania faktury lub jej dostarczenia w inny sposób.

**PRZEDSIĘBIORSTWO:**

2. Zgłoszenie przez Odbiorcę reklamacji co do wysokości należności, nie wstrzymuje ich zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub na pisemny wniosek Odbiorcy, zwrócona w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.
4. Za opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca zapłaci odsetki ustawowe.

#### § 14

1. Przedsiębiorstwo może zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadku, gdy:
  - a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) Odbiorca nie uiszczył w całości należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i niniejszej umowie lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
  - d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo wstrzymać świadczenie usług, w przypadku uniemożliwienia przedstawicielom Przedsiębiorstwa realizacji uprawnień wskazanych w § 4 pkt. 6.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo wstrzymać świadczenie usług w przypadku gdy Odbiorca nie usuwa awarii należącego do niego przyłącza.
4. Ponowne uruchomienie odbioru ścieków następuje na pisemny wniosek i koszt Odbiorcy.

#### § 15

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony/nieokreślony od..... do .....
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, bądź w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) okoliczności uprawniających Przedsiębiorstwo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, o których mowa w § 14 umowy,
  - b) dokonania zmian w instalacjach Odbiorcy wpływających negatywnie na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa.

#### § 16

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023r poz. 537) wraz z przepisami wykonawczymi, Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz.Urz. Woj. Lub. z 14 października 2021 r. poz.4241, dostępny również na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: [www.pgk.lub.pl](http://www.pgk.lub.pl)) oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

Dla ochrony interesów klienta i szybszej realizacji umowy do kontaktu będzie używany podany nr telefonu ..... oraz adres e-mail: .....

#### § 19

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny.

#### § 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Przedsiębiorstwa, drugi dla Odbiorcy.

**ODBIORCA:**