



Umowa K PP nr z dnia o odprowadzanie ścieków

zawarta pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.** 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6, wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000295810, kapitał zakładowy: 14 346.800,00 PLN, NIP: 714-000-20-20, Regon: 060317799 reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Pana Zygmunta Osiaka
zwanym dalej "Przedsiębiorstwem"
a

NIP/PESEL..... Regon

Zwanym dalej „Odbiorcą” reprezentowanym przez:

§ 1

- Umowa określa warunki i zasady odprowadzania ścieków z urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa w odniesieniu do nieruchomości poprzez przyłącze kanalizacyjne uwidocznione na geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Pozostałe prawa i obowiązki Stron, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 2

- Obowiązek utrzymania przez Przedsiębiorstwo przyłącza kanalizacyjnego obejmuje odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości Odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
- Zakres utrzymania przyłącza przedstawia inwentaryzacja powykonawcza przyłączy będąca w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

§ 3

- Odbiorca oświadcza, że jest nieruchomości, o której/ych mowa w § 1 na podstawie tytułu prawnego z dnia
- Strony ustalają, że ścieki będą odbierane przez Przedsiębiorstwo w ilości m³ miesięcznie, rodzaj odprowadzanych ścieków to ścieki
- Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego pisemnego zgłaszania Przedsiębiorstwu o każdorazowej zmianie rodzaju ścieków, o którym mowa w ust. 2.
- Miejszem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 umowy.

§ 4

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

- odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości, o których mowa w § 1 o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami i umową,
- usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
- utrzymanie i eksploatacja urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- utrzymanie i eksploatacja przyłącza kanalizacyjnego.

§ 5

Odbiorca zobowiązuje się do:

- utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń kanalizacyjnych,
- legalizacji posiadanych i wykorzystywanych do rozliczeń wodomierzy zgodnie z przepisami ustawy Prawo o miarach,
- niewykonywania bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem jakichkolwiek czynności na instalacjach, mogących wpłynąć negatywnie na stan techniczny i funkcjonowanie przyłączy oraz urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- niedokonywania zabudowy nad przyłączami i trwałych nasadzeń w pasie o szerokości 1 m z każdej strony,
- wydzielenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny lub szczelnej studni wodomierzowej, w sposób zapewniający zabezpieczenie wodomierza przed wszelkimi uszkodzeniami i kradzieżą,
- udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy w celu:
 - przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
 - przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
 - sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,
 - usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego;
- pokrycia kosztów zakupu i wymiany wodomierza głównego w przypadkach jego uszkodzeń mechanicznych, uszkodzeń powstałych na skutek działania niskich temperatur jeżeli przyczyną tych zdarzeń było niedopełnienie obowiązków, o których mowa w punkcie 5,
- nie odprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa m.in.:
 - wód opadowych i drenażowych,

- odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - odpadów płynnych niemieszących się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjaneków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych,
 - innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.
- 9) niezwłocznego pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianie Odbiorcy usług i do czasu jego wskazania regulowania należności za usługi.

§ 6

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w odbiorze ścieków, Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed ich terminem.

§ 7

- Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń kanalizacyjnych,
 - uszkodzeniem instalacji posiadanych przez Odbiorcę.
- Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 - wadliwym funkcjonowaniem lub awarią instalacji Odbiorcy,
 - brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług
 - niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Odbiorcę obowiązków wynikających z § 5,
 - wstrzymaniem odbioru ścieków, dokonanymi w warunkach wskazanych w § 14.

§ 8

- Rozliczanie z Odbiorcą za świadczone usługi odbywa się na podstawie określonych w cenie i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków, przyjmując jedno/dwu -miesięczny okres obrotowy. Ilość odprowadzonych z nieruchomości ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, a w przypadku ich braku wg obowiązujących norm zużycia, ilość tę pomniejsza się o wskazanie wodomierza rejestrującego wodę bezpowrotnie zużytą.
- W przypadku niesprawności wodomierza lub braku możliwości odczytu, ilości pobranej wody ustala się na podstawie:
 - średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza,
 - średniomiesięcznego poboru wody z faktycznego okresu, jeżeli trwał on krócej niż trzy miesiące.
- Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego – nie dłużej niż w terminie 5 dni - powiadomienia Przedsiębiorstwa o zerwaniu lub uszkodzeniu plomb wodomierza głównego, uszkodzeniu jego osłon lub kradzieży.
- Na pisemny wniosek Odbiorcy, po uprzednim wpłaceniu kaucji, Przedsiębiorstwo dokonuje rzetelnego sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
- W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

6. W przypadku zmiany rodzaju dostarczanych ścieków bez powiadomienia Przedsiębiorstwa zgodnie z § 3 ust. 3, Odbiorca będzie obciążany według zasad przewidzianych w taryfie za cały okres korzystania z usług niezgodnie z umową.

§ 9

Odbiorca zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu szkody i koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem lub z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji służb Przedsiębiorstwa w przypadku uszkodzeń instalacji i urządzeń Odbiorcy usług.

§ 10

1. Odbiorca może domagać się obniżenia należności za ścieki niewprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa na skutek awarii przewodów wodociągowych za wodomierzem głównym pod warunkiem:
 - a) natychmiastowego zgłoszenia awarii pod bezpłatny numer telefonu 994 – czynny całą dobę,
 - b) niezwłocznego podjęcia działań w kierunku lokalizacji i usunięcia awarii celem minimalizacji strat,
 - c) powiadomienia Przedsiębiorstwa o terminie usuwania awarii, a przed jej zakończeniem celem potwierdzenia tego faktu przez służby Przedsiębiorstwa w formie protokołu sporządzonego z udziałem Odbiorcy usług.

§ 11

1. Faktury za świadczone usługi wystawiane są po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. Przy braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 8 ust.2.
3. Za okresy obliczeniowe na przełomie zmiany taryfy lub zmiany przeciętnych norm zużycia wody, ilość ścieków naliczana będzie proporcjonalnie do zużycia wody i czasu przed i po zmianie.

§ 12

1. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat wynoszą:
 - a) opłata abonamentowa ścieki zł/m-c +vat
 - b) ścieki cele zł/m³ +vat
2. Taryfy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, Przedsiębiorstwo ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Zmiana taryfy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.
4. Wyciąg z taryf stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 13

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty wystania faktury lub jej dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług reklamacji co do wysokości należności, nie wstrzymuje ich zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub na pisemny wniosek Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.
4. Za opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca zapłaci odsetki ustawowe.

§ 14

1. Przedsiębiorstwo może zamknąć przyłącze kanalizacyjne jeżeli:

PRZEDSIĘBIORSTWO:

- a) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- b) Odbiorca nie uiścił w całości należności za pełne dwa okresy obliczeniowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i niniejszej umowie lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- d) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo wstrzymać świadczenie usług, w przypadku uniemożliwienia jego przedstawicielom realizacji uprawnień wskazanych w § 5 pkt. 6.
3. Ponowne uruchomienie odbioru ścieków następuje na pisemny wniosek i koszt Odbiorcy.

§ 15

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, bądź w każdym czasie - na mocy porozumienia stron.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) okoliczności uprawniających Przedsiębiorstwo do zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, o których mowa w § 14 umowy,
 - b) dokonania zmian w instalacjach Odbiorcy wpływających negatywnie na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa.

§ 16

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2028) wraz z przepisami wykonawczymi, Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz.Urz. Woj. Lub. z 14 października 2021 r. poz.4241, dostępny również na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: www.pgk.lub.pl) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Traci moc dotychczasowa umowa o odprowadzanie ścieków.

§ 19

Dla ochrony interesów klienta i szybszej realizacji umowy do kontaktu będzie używany

podany nr telefonu oraz adres e-mail:

§ 20

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Przedsiębiorstwa i jeden dla Odbiorcy.

ODBIORCA: