



Umowa WK_L nr z dnia
o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków

zawarta pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.** 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6, wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000295810, kapitał zakładowy: 14 351 500,00 PLN, NIP: 714-000-20-20, Regon: 060317799.

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Pana Grzegorza Samojuka
zwanym dalej „Przedsiębiorstwem”

a

.....
..... NIP/PESEL:

adres do korespondencji:

Zwanym/ną dalej „Odbiorcą” reprezentowanym przez:

.....

.....

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa wody i odbiór ścieków do/z lokalu położonego w budynku wielolokalowym przy ul. w Lubartowie.
2. Pozostałe prawa i obowiązki Stron, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
3. Umowę zawarto na wniosek zarządcy/właściciela* nieruchomości.
4. Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest umowa Nr zawarta w dniu pomiędzy Przedsiębiorstwem a

§ 2

1. Odbiorca oświadcza, że:
 - a) jest właścicielem/najemcą lokalu nr znajdującego się w budynku, o którym mowa w § 1 na podstawie tytułu prawnego: z dnia
 - b) zapoznał się z treścią umowy, o której mowa w § 1 ust.4,
 - c) wodomierz mierzący zużycie wody w lokalu jest własnością lokalu.
2. Strony ustalają, że woda będzie dostarczana przez Przedsiębiorstwo w ilości m³ miesięcznie z przeznaczeniem na cele (taryfa)
3. Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego pisemnego zgłaszania Przedsiębiorstwu o każdorazowej zmianie celu wykorzystania wody, o którym mowa w ust.2.

§ 3

1. Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:
 - a) dostarczanie wody do lokalu, o którym mowa w § 2 ust.1,
 - b) odbieranie w sposób ciągły ścieków z lokalu o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami i umową,
 - c) dokonywania odczytów wodomierza lokalowego w terminach odczytu wodomierza wodociągowej i kanalizacyjnej w budynku nie należy do obowiązków Przedsiębiorstwa, jego odpowiedzialność za jakość i ciągłość świadczenia usług, wynikająca z niniejszej Umowy jest ograniczona do odpowiedzialności wskazanej w umowie przywołanej w ust.2.
 - d) prowadzenie rozliczeń za wodę i ścieki dla lokalu,
 - e) opłombowanie śrubek wodomierza lokalowego.
2. Umowa, o której mowa w § 1 ust.4 określa miejsce świadczenia usług przez Przedsiębiorstwo oraz jego prawa i obowiązki dotyczące jakości, oraz niezawodności świadczenia usług,
3. Zmiana warunków świadczenia usług określonych w umowie, przywołanej w ust.2, wiąże Strony niniejszej Umowy bez konieczności dokonywania jej zmian
4. W związku z faktem, iż utrzymanie i eksploatacja wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w budynku nie należy do obowiązków Przedsiębiorstwa, jego odpowiedzialność za jakość i ciągłość świadczenia usług, wynikająca z niniejszej Umowy jest ograniczona do odpowiedzialności wskazanej w umowie przywołanej w ust.2.

§ 4

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu do pomieszczeń Odbiorcy w celu:
 - a) przeprowadzenia kontroli wodomierza lokalowego i dokonania odczytu jego wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
 - b) odcięcia dostawy wody do lokalu przez założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
- 3) nieodprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa m.in.:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wtyłocznin, drożdży, szpeczyny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - b) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,

- d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - e) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Przedsiębiorstwa, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.
- 4) niezwłocznego pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianie Odbiorcy i do czasu jego wskazania regulowania należności za usługi.

§ 5

1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody i odbiorze ścieków, Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed ich terminem.
2. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwę w świadczeniu usług spowodowane:
 - a) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - b) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - c) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) uszkodzeniem instalacji posiadanych przez Odbiorcę,
 - e) stanem technicznym wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, a także działaniem tak zarządcy nieruchomości, jak i poszczególnych użytkowników lokali,
2. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 - a) wadliwym funkcjonowaniem lub awarią instalacji Odbiorcy,
 - b) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Odbiorcę obowiązków wynikających z § 4,
 - c) odcięciem dopływu wody i wstrzymaniem odbioru ścieków, dokonanymi w warunkach wskazanych w § 12,
 - d) stanem technicznym wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, a także działaniem tak zarządcy nieruchomości, jak i poszczególnych użytkowników lokali.

§ 7

1. Rozliczanie z Odbiorcą za świadczone usługi odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, przyjmując dwumiesięczny okres obliczeniowy wg następujących zasad:
 - a) ilość wody dostarczonej do lokalu ustala się na podstawie wskazań wodomierza lokalowego,
 - b) ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej.
2. W przypadku niesprawności wodomierza lub braku możliwości odczytu w okresie do dwóch kolejnych okresów obliczeniowych, ilość pobranej wody ustala się na podstawie:
 - a) średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza,
 - b) średniomiesięcznego poboru wody z faktycznego okresu, jeżeli trwał on krócej niż trzy miesiące.
3. Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego – nie dłużej niż w terminie 5 dni – powiadomienia Przedsiębiorstwa oraz zarządcy/właściciela* nieruchomości o zerwaniu lub uszkodzeniu plomby wodomierza lokalowego lub uszkodzeniu wodomierza.
4. W przypadku zmiany celu wykorzystania wody bez powiadomienia Przedsiębiorstwa zgodnie z § 2 ust.3 Odbiorca będzie obciążany według zasad przewidzianych w taryfie za cały okres korzystania z usług niezgodnie z umową.

* niepotrzebne skreślić

§ 8

Odbiorca może domagać się obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody. Obniżenie stosuje się w okresie od zgłoszenia do przywrócenia dostaw normalnej jakości

§ 9

1. Faktury za świadczone usługi wystawiane są po dokonaniu odczytu wodomierza głównego i wodomierzy lokalowych w budynku.
2. Przy braku możliwości dokonania odczytu wodomierza lokalowego w czasie do dwóch kolejnych okresów obrotowych, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 7 ust.2.
3. Za okresy obrotowe na przełomie zmiany taryfy lub zmiany przeciętnych norm zużycia wody, ilość wody i ścieków naliczana będzie proporcjonalnie do zużycia wody i czasu przed i po zmianie.

§ 10

1. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat wynoszą:
 - a) *opłata abonamentowa woda. zł/okres rozliczeniowy + vat*
 - b) *opłata abonamentowa ścieki. zł/okres rozliczeniowy+ vat*
 - c) *woda cele zł/m³ + vat*
 - d) *ścieki cele zł/m³ + vat*
2. Zmianę taryfy, o której mowa w § 7ust. 1 umowy, Przedsiębiorstwo ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Zmiana taryfy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.
4. Wyciąg z obowiązującej taryfy stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 11

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczaną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty wysłania faktury lub jej dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę reklamacji co do wysokości należności, nie wstrzymuje ich zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub na pisemny wniosek Odbiorcy, zwrócona w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.
4. Za opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca zapłaci odsetki ustawowe.

§ 12

1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody do lokalu w przypadku, gdy:
 - a) Odbiorca nie uiścił w całości należności za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - b) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i niniejszej umowie,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo wstrzymać świadczenie usług, w przypadku uniemożliwienia jego przedstawicielom realizacji uprawnień wskazanych w § 4 pkt. 2.

* *niepotrzebne skreślić*

PRZEDSIĘBIORSTWO:

3. Przedsiębiorstwo ma prawo wstrzymać świadczenie usług w przypadku gdy Odbiorca nie usuwa awarii należących do niego instalacji.
4. Ponowne uruchomienie dostaw wody i odbioru ścieków następuje na pisemny wniosek i koszt Odbiorcy.

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, bądź w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
3. Umowa wygasa w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy powołanej w § 1 ust.4.
4. Przedsiębiorstwo ma prawo odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) okoliczności uprawniających Przedsiębiorstwo do odcięcia dostaw wody do lokalu, o których mowa w § 12 umowy,
 - b) niedokonania przez zarządcę/właściciela* wymiany wodomierza, wynikającej z upływu daty legalizacji przez dwa kolejne okresy obrotowe,
 - c) niemożności dokonania odczytu wodomierza lokalowego przez dwa kolejne okresy obrotowe.
5. W przypadku odstąpienia od umowy za wodę zużytą w lokalu zostanie obciążony zarządcą/właściciel* w ramach różnicy między zużyciem na wodomierzu głównym a sumą zużycia odczytanych wodomierzy lokalowych.

§ 14

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej z zastrzeżeniem, że wymiana wodomierza lokalowego zgodnie z zasadami przewidzianymi w niniejszej umowie nie stanowi jej zmiany.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023r poz. 537) wraz z przepisami wykonawczymi, Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz.Urz. Woj. Lub. z 14 października 2021 r. poz.4241, dostępny również na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: www.pgk.lub.pl) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Traci moc dotychczasowa umowa o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

§ 17

Dla ochrony interesów klienta i szybszej realizacji umowy do kontaktu będzie używany

podany nr telefonu oraz adres e-mail:

§ 18

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Przedsiębiorstwa, drugi dla Odbiorcy.

ODBIORCA: