



Umowa W\_PN B nr..... z dnia .....  
o dostarczanie wody

zawarta pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o.** 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6, wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000295810, kapitał zakładowy: 14 346 800,00 PLN,

NIP: 714-000-20-20, Regon: 060317799

reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu Pana Zygmunta Osiaka**  
zwanym dalej "Przedsiębiorstwem"

a

.....  
Pesel/NIP.....

zam./siedziba.....

Zwanym dalej "Odbiorcą" reprezentowanym przez:

- .....
- § 1
- Umowa określa warunki i zasady zaopatrzenia w wodę z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa w odniesieniu do nieruchomości: .....  
poprzez przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne uwidocznione na geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
  - Pozostałe prawa i obowiązki Stron, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

- § 2
- Odbiorca oświadcza, że:
    - jest ..... nieruchomości, o której/ych mowa w § 1 na podstawie tytułu prawnego ..... z dnia .....
    - przyłącze wodociągowe od punktu włączenia do sieci Przedsiębiorstwa pozostaje na jego utrzymaniu,
  - Strony ustalają, że woda będzie dostarczana przez Przedsiębiorstwo w ilości .....m<sup>3</sup> miesięcznie z przeznaczeniem na cele budowy .....
  - Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego pisemnego zgłaszania Przedsiębiorstwu o każdorazowej zmianie celu wykorzystania wody, o którym mowa w ust.2 oraz rozpoczęcia odprowadzania ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
  - Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym zainstalowany na terenie nieruchomości wymienionej w § 1 ust.1 umowy.
- zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
  - przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
  - przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez to Przedsiębiorstwo,
  - odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody,
  - usunięcia awarii przyłącza wodociągowego w warunkach określonych w § 5 ust.3
- pokrycia kosztów zakupu i wymiany wodomierza głównego w przypadkach jego uszkodzeń mechanicznych, uszkodzeń powstałych na skutek działania niskich temperatur jeżeli przyczyną tych zdarzeń było niedopełnienie obowiązków, o których mowa w punkcie 4,
  - zgłoszenia do odbioru przed zasypaniem końcowego odcinka przyłącza wodociągowego oraz przygotowania podejścia pod wodomierz w miejscu przewidzianym w dokumentacji.
  - niezwłocznego pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianie Odbiorcy i do czasu jego wskazania regulowania należności za usługi.

- § 3
- Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:
- dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości, o której/ych mowa w § 1, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
  - dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi o należytej jakości - badanej w wylotu przed zaworem za wodomierzem głównym - odpowiadającej warunkom określonym w obowiązujących przepisach, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego,
  - usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
  - zamontowanie wodomierza głównego w studni wodomierzowej oraz jego wymiana:
    - po okresie legalizacji,
    - w każdym czasie w przypadkach uzasadnionych wielkością poboru wody.
  - utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa.
  - odpłatne usuwanie awarii przyłącza Odbiorcy w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 5 ust. 3.

- § 4
- Odbiorca zobowiązuje się do:
- utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych oraz przyłącza wodociągowego,
  - niewykonywania bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem jakichkolwiek czynności na przyłączy i instalacjach, mogących wpłynąć negatywnie na stan techniczny i funkcjonowanie urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
  - powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii przyłącza wodociągowego w chwili jej ujawnienia pod bezpłatny numer telefonu 994,
  - utrzymania we właściwym stanie technicznym pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny lub szczelnej studni wodomierzowej, w sposób zapewniający zabezpieczenie wodomierza przed wszelkimi uszkodzeniami i kradzieżą,
  - umożliwienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy w celu:
- § 5
- W przypadku wystąpienia awarii przyłącza Odbiorcy, jest on zobowiązany do bezwzględnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.
  - Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy powoduje:
    - zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
    - niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie,
    - zagrożenia dla środowiska,Przedsiębiorstwo jest uprawnione do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.
  - W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.2 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązku usunięcia awarii, na zasadach określonych w ust.1, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę.
  - Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody powstałe w związku z awarią przyłącza posiadanych przez Odbiorcę.

- § 6
- O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed ich terminem.
  - W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Odbiorcę o jego lokalizacji.

- § 7
- Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwę w świadczeniu usług spowodowane:
    - nieszczęśliwym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
    - potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
    - koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych,
    - uszkodzeniem instalacji posiadanych przez Odbiorcę.
  - Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane:
    - wadliwym funkcjonowaniem lub awarią instalacji Odbiorcy,
    - niewykonywaniem lub nienależytym wykonaniem przez Odbiorcę obowiązków wynikających z § 4 lub § 5.

#### § 8

1. Rozliczanie z Odbiorcą za świadczone usługi odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody ustalonej na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku według obowiązujących norm zużycia, przyjmując jedno /dwu -miesięczny okres obrotowy.
2. W przypadku niesprawności wodomierza lub braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie:
  - a) średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza,
  - b) średniomiesięcznego poboru wody z faktycznego okresu, jeżeli trwał on krócej niż trzy miesiące.
3. Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego – nie dłużej niż w terminie 5 dni - powiadomienia Przedsiębiorstwa o zerwaniu lub uszkodzeniu plomb wodomierza głównego, uszkodzeniu jego osłon lub kradzieży.
4. Na pisemny wniosek Odbiorcy, po uprzednim wpłaceniu kaucji, Przedsiębiorstwo dokonuje urzędowego sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
5. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
6. W przypadku zmiany celu wykorzystania wody lub rozpoczęcia zrzutu ścieków bez powiadomienia Przedsiębiorstwa zgodnie z § 2 ust.3, Odbiorca będzie obciążany według zasad przewidzianych w taryfie za cały okres korzystania z usług niezgodnie z umową.

#### § 9

- Odbiorca zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu szkody i koszty powstałe na skutek:
- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem lub z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
  - 2) interwencji służb Przedsiębiorstwa w przypadku uszkodzeń instalacji i urządzeń Odbiorcy.

#### § 10

Odbiorca może domagać się obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody. Obniżenie to stosuje się w okresie od zgłoszenia do przywrócenia dostaw normalnej jakości.

#### § 11

1. Faktury za świadczone usługi wystawiane są po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. Przy braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 8 ust.2.
3. Za okresy obrotowe na przełomie zmiany taryfy lub zmiany przeciętnych norm zużycia wody, ilość wody naliczana będzie proporcjonalnie do zużycia wody i czasu przed i po zmianie.

#### § 12

1. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat wynoszą:
  - a) opłata abonamentowa woda zł/m-c +vat
  - b) woda cele budowy zł/m<sup>3</sup> +vat
2. Zmianę taryfy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, Przedsiębiorstwo ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Zmiana taryfy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.
4. Wyciąg z obowiązującej taryfy stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

#### § 13

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie 14 dni od daty wysłania faktury lub jej dostarczenia w inny sposób.

**PRZEDSIĘBIORSTWO:**

2. Zgłoszenie przez Odbiorcę reklamacji co do wysokości należności, nie wstrzymuje ich zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub na pisemny wniosek Odbiorcy, zwrócona w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.
4. Za opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca zapłaci odsetki ustawowe.

#### § 14

1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody, jeżeli:
  - a) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) Odbiorca nie uiścił w całości należności za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo wstrzymać świadczenie usług, w przypadku uniemożliwienia pracownikom Przedsiębiorstwa realizacji uprawnień wskazanych w § 4 pkt. 5.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo wstrzymać świadczenie usług w przypadku gdy Odbiorca nie usuwa awarii należącego do niego przyłącza,
4. Ponowne uruchomienie dostaw wody następuje na pisemny wniosek i koszt Odbiorcy.

#### § 15

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od ..... do .....
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, bądź w każdym czasie - na mocy porozumienia stron.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) okoliczności uprawniających Przedsiębiorstwo do odcięcia dostaw wody, o których mowa w § 14 umowy,
  - b) kradzieży przyrządów pomiarowych,
  - c) dokonania zmian w instalacjach Odbiorcy wpływających negatywnie na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa.

#### § 16

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej z zastrzeżeniem, że zaistnienie okoliczności określonych w § 3 pkt. 4 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2028) wraz z przepisami wykonawczymi, Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz.Urz. Woj. Lub. z 14 października 2021 r. poz.4241, dostępny również na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: [www.pgk.lub.pl](http://www.pgk.lub.pl)) oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

Dla ochrony interesów klienta i szybszej realizacji umowy do kontaktu będzie używany podany nr telefonu ..... oraz adres e-mail: .....

#### § 19

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny.

#### §20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Przedsiębiorstwa i jeden dla Odbiorcy.

**ODBIORCA:**