



Umowa W\_PN WW nr ..... z dnia .....  
o dostarczenie wody

zawarta pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o.** 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6, wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000295810, kapitał zakładowy: 14 351 500,00 PLN,  
NIP: 714-000-20-20, Regon: 060317799  
reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu Pana Grzegorza Samojuka**  
zwanym dalej "**Przedsiębiorstwem**"

a

1. .... **Pesel/NIP:..... zam.** .....

2. .... **Pesel/NIP:..... zam.** .....

adres do korespondencji; .....

Zwanymi dalej "**Odbiorcą**" reprezentowanym przez:

- § 1
- Umowa określa warunki i zasady zaopatrzenia w wodę z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa w odniesieniu do nieruchomości ..... **21-100 Lubartów** poprzez przyłącza wodociągowe uwidocznione na geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
  - Pozostałe prawa i obowiązki Stron, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

- § 2
- Odbiorca oświadcza, że:
    - władca nieruchomości, o której mowa w § 1 na podstawie:  
Odbiorca z pkt 1 – .....
    - przyłącze wodociągowe od punktu włączenia do sieci Przedsiębiorstwa pozostaje na jego utrzymaniu,
  - Strony ustalają, że woda będzie dostarczana przez Przedsiębiorstwo w ilości. ....m<sup>3</sup> miesięcznie z przeznaczeniem na cele .....
  - Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego pisemnego zgłaszania Przedsiębiorstwu o każdorazowej zmianie celu wykorzystania wody, o którym mowa w ust.2.
  - Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym zainstalowany na terenie nieruchomości wymienionej w § 1 ust.1 umowy.

- § 3
- Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:
- dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości, o której/ych mowa w § 1, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
  - dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi o należytej jakości - badanej u wylotu przed zaworem za wodomierzem głównym - odpowiadającej warunkom określonym w obowiązujących przepisach, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego,
  - usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
  - zamontowanie wodomierza głównego w miejscu określonym w dokumentacji technicznej przyłącza oraz jego wymiana:
    - po okresie legalizacji,
    - w każdym czasie w przypadkach uzasadnionych wielkością poboru wody.
  - utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa.
  - odpłatne usuwanie awarii przyłącza Odbiorcy w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 5 ust. 3.

- § 4
- Odbiorca zobowiązuje się do:
- utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych oraz przyłącza wodociągowego,
  - legalizacji posiadanych i wykorzystywanych do rozliczeń podwodomierzy zgodnie z przepisami ustawy Prawo o miarach,
  - niewykonywania bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem jakichkolwiek czynności na przyłączy i instalacjach, mogących wpłynąć negatywnie na stan techniczny i funkcjonowanie urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
  - powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii przyłącza wodociągowego w chwili jej ujawnienia pod bezpłatny numer telefonu 994,
  - wydzienienia i utrzymania we właściwym stanie technicznym pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny lub szczelnej studni wodomierzowej, w sposób zapewniający zabezpieczenie wodomierza przed wszelkimi uszkodzeniami i kradzieżą,
  - umożliwienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy w celu:

- zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
  - przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
  - przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez to Przedsiębiorstwo,
  - odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu,
  - usunięcia awarii przyłącza wodociągowego w warunkach określonych w § 5 ust.3
- pokrycia kosztów zakupu i wymiany wodomierza głównego w przypadkach jego uszkodzeń mechanicznych, uszkodzeń powstałych na skutek działania niskich temperatur jeżeli przyczyną tych zdarzeń było niedopełnienie obowiązków, o których mowa w punkcie 5,
  - niezwłocznego pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianie Odbiorcy i do czasu jego wskazania regulowania należności za usługi.

- § 5
- W przypadku wystąpienia awarii przyłącza Odbiorcy, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.
  - Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy powoduje:
    - zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
    - niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie,
    - zagrożenia dla środowiska,Przedsiębiorstwo jest uprawnione do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.
  - W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.2 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązku usunięcia awarii, na zasadach określonych w ust.1, Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę.
  - Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody powstałe w związku z awarią przyłączy posiadanych przez Odbiorcę.

- § 6
- O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed ich terminem.
  - W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Odbiorcę o jego lokalizacji.

- § 7
- Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
    - niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
    - potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
    - koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych,
    - uszkodzeniem instalacji posiadanych przez Odbiorcę.
  - Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane:
    - wadliwym funkcjonowaniem lub awarią instalacji Odbiorcy,
    - niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Odbiorcę obowiązków wynikających z § 4 lub § 5.

- § 8
- Rozliczanie z Odbiorcą za świadczone usługi odbywa się na podstawie określonych w tariffie cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody ustalonej na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego

- braku według obowiązujących norm zużycia, przyjmując jedno/dwu -miesięczny okres obrotowy.
2. W przypadku niesprawności wodomierza lub braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie:
    - a) średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza,
    - b) średniomiesięcznego poboru wody z faktycznego okresu, jeżeli trwał on krócej niż trzy miesiące.
  3. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się dokonywać indywidualnych rozliczeń każdego ze współużytkowników przyłącza według następujących zasad:
    - a) należność za wodę dla każdego ze współużytkowników ustalana będzie na podstawie odczytu wodomierza głównego i podwodomierzy zainstalowanych w lokalach poszczególnych współużytkowników wg wykazu z Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy.
    - b) w przypadku gdy zużycie na wodomierzu głównym w chwili odczytu będzie wyższe od sumy zużycia dla poszczególnych lokali różnicę należności za wodę uwzględnioną w fakturze ureguluje każdy ze współużytkowników w częściach proporcjonalnych do wskazań ich podwodomierzy. Zasada proporcjonalności będzie mieć również zastosowanie przy obniżeniu należności w przypadku gdy suma zużycia wody wg podwodomierzy będzie większa od zużycia wody wg wodomierza głównego.
    - c) faktury wystawiane będą oddzielnie dla każdego ze współużytkowników,
    - d) niezależnie od należności za wodę każdy ze współużytkowników będzie zobowiązany do uiszczania należnych opłat taryfowych. Jeżeli któraś z opłat dotyczy całości nieruchomości, współużytkownicy uregulują ją w częściach równych.
    - e) w przypadku niewykonania przez jednego ze współużytkowników legalizacji posiadanych i wykorzystywanych do rozliczeń podwodomierzy, użytkownik ten w rozliczeniu zostanie obciążony ilością wody i ścieków wynikającą z różnicy między zużyciem na wodomierzu głównym a sumą zużycia podwodomierzy posiadających aktualną cechę legalizacyjną,
    - f) w przypadku gdy więcej współużytkowników nie dokona legalizacji posiadanych i wykorzystywanych do rozliczeń podwodomierzy Przedsiębiorstwo zaprzestanie dokonywania rozliczeń wg zasad zawartych w niniejszym ustępie i całością należności wg wskazań wodomierza głównego stosownie do art. 366 kodeksu cywilnego obciąży solidarnie wszystkich odbiorców, o których mowa w § 2 ust. 1.
  4. Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego – nie dłużej niż w terminie 5 dni - powiadomienia Przedsiębiorstwa o zerwaniu lub uszkodzeniu plomb wodomierza głównego, uszkodzeniu jego osłon lub kradzieży.
  5. Na pisemny wniosek Odbiorcy, po uprzednim wpłaceniu kaucji, Przedsiębiorstwo dokonuje urzędowego sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
  6. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
  7. W przypadku zmiany celu wykorzystania wody bez powiadomienia Przedsiębiorstwa zgodnie z § 2 ust.3 Odbiorca będzie obciążany według zasad przewidzianych w taryfie za cały okres korzystania z usług niezgodnie z umową.

#### § 9

Odbiorca zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu szkody i koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania połączeń lub rozbudowy instalacji bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem lub z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji służb Przedsiębiorstwa w przypadku uszkodzeń instalacji i urządzeń Odbiorcy.

#### § 10

Odbiorca może domagać się obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody. Obniżenie to stosuje się w okresie od zgłoszenia do przywrócenia dostaw normalnej jakości.

#### § 11

1. Faktury za świadczone usługi wystawiane są oddzielnie dla każdego ze współużytkowników po dokonaniu odczytu wodomierzy.
2. Przy braku możliwości dokonania odczytu wodomierza, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 8 ust.2.
3. Za okresy obrotowe na przełomie zmiany taryfy lub zmiany przeciętnych norm zużycia wody, ilość wody naliczana będzie proporcjonalnie do zużycia wody i czasu przed i po zmianie.

#### § 12

1. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat wynoszą:

### PRZEDSIĘBIORSTWO:

a) *opłata abonamentowa woda* ..... zł/okres rozliczeniowy +vat  
 b) *woda cele* ..... zł/m<sup>3</sup> +vat

2. Zmianę taryfy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, Przedsiębiorstwo ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Zmiana taryfy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.
4. Wyciąg z obowiązującej taryfy stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

#### § 13

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie 14 dni od daty wysłania faktury lub jej dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę reklamacji co do wysokości należności, nie wstrzymuje ich zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub na pisemny wniosek Odbiorcy, zwrócona w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.
4. Za opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca zapłaci odsetki ustawowe.

#### § 14

1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody jeżeli:
  - a) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) Odbiorca nie uiszczył w całości należności za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zadłużonej opłaty,
  - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo wstrzymać świadczenie usług, w przypadku uniemożliwienia pracownikom Przedsiębiorstwa realizacji uprawnień wskazanych w § 4 pkt. 6.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo wstrzymać świadczenie usług w przypadku gdy Odbiorca nie usuwa awarii należącego do niego przyłącza,
4. Ponowne uruchomienie dostaw wody następuje na pisemny wniosek i koszt Odbiorcy.

#### § 15

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od .....
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, bądź w każdym czasie - na mocy porozumienia stron.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) okoliczności uprawniających Przedsiębiorstwo do odcięcia dostaw wody, o których mowa w § 14 umowy,
  - b) kradzieży przyrządów pomiarowych,
  - c) dokonania zmian w instalacjach Odbiorcy wpływających negatywnie na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa,
  - d) niewykonanie obowiązków Odbiorcy o których mowa w § 4 pkt.2.

#### § 16

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej z zastrzeżeniem, że zaistnienie okoliczności określonych w § 3 pkt. 4 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 537) wraz z przepisami wykonawczymi, Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz.Urz. Woj. Lub. z 14 października 2021 r. poz.4241, dostępny również na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: www.pgk.lub.pl) oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

Traci moc dotychczasowa umowa o dostarczanie wody.

#### § 19

Dla ochrony interesów klienta i szybszej realizacji umowy do kontaktu będzie używany

podany nr telefonu ..... oraz adres e-mail: .....

#### § 20

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny.

#### § 21

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Przedsiębiorstwa, pozostałe dla Odbiorcy.

### ODBIORCA:

1.

2.