



Umowa W\_PP WW nr ..... z dnia .....  
o dostarczanie wody

zawarta pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.** 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6, wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000295810, kapitał zakładowy: 14 346 800,00 zł, NIP: 714 000-20-20, Regon: 060317799.

reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu Pana Zygmunta Osiaka**

zwanym dalej "Przedsiębiorstwem"

a

1. .... **Pesel:..... zam. ....**

2. .... **Pesel:..... zam. ....**

adres do korespondencji; .....

Zwanym dalej "Odbiorcą" reprezentowanym przez:

.....  
§ 1  
1. Umowa określa warunki i zasady zaopatrzenia w wodę z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa w odniesieniu do nieruchomości ..... poprzez przyłącze wodociągowe uwidocznione na geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2. Pozostałe prawa i obowiązki Stron, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 2  
1. Obowiązek utrzymania przez Przedsiębiorstwo przyłączy obejmuje odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości Odbiorcy wraz z zaworem za wodomierzem głównym.

2. Zakres utrzymania przyłącza wodociągowego przedstawia inwentaryzacja powykonawcza przyłącza będąca w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

§ 3  
1. Odbiorca oświadcza, że: władza nieruchomości, o której mowa w § 1 na podstawie:  
- Odbiorca z pkt-u 1 – właściciel akt not. ....  
- Odbiorca z pkt-u 2 - właściciel akt not. ....

2. Strony ustalają, że woda będzie dostarczana przez Przedsiębiorstwo w ilości ..... m<sup>3</sup> miesięcznie z przeznaczeniem na cele .....

3. Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego pisemnego zgłaszania Przedsiębiorstwu o każdorazowej zmianie celu wykorzystania wody, o którym mowa w ust.2.

4. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym zainstalowany na terenie nieruchomości wymienionej w § 1 ust.1 umowy.

§ 4  
Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

1) dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości, o której/ych mowa w § 1, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,

2) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi o należytej jakości – badanej u wylotu przed zaworem za wodomierzem głównym – odpowiadającej warunkom określonym w obowiązujących przepisach,

3) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,

4) zamontowanie wodomierza głównego w miejscu określonym w dokumentacji technicznej przyłącza oraz jego wymiana:

a) po okresie legalizacji,

b) w każdym czasie w przypadku uzasadnionym wielkością poboru wody,

5) utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,

6) utrzymanie i eksploatacja przyłącza wodociągowego.

§ 5  
Odbiorca zobowiązuje się do:

1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych,

2) legalizacji posiadanych i wykorzystywanych do rozliczeń podwodomierzy zgodnie z przepisami ustawy Prawo o miarach,

3) niewykonywania bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem jakichkolwiek czynności na instalacjach, mogących wpłynąć negatywnie na stan techniczny i funkcjonowanie przyłącza oraz urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,

4) niedokonywania zabudowy nad przyłączami i trwałych nasadzeń w pasie o szerokości 1 m z każdej strony,

5) wydzielenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny lub szczelnej studni wodomierzowej, w sposób zapewniający zabezpieczenie wodomierza przed wszelkimi uszkodzeniami i kradzieżą,

6) umożliwienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy w celu:

a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,

b) przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,

c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń i przyłącza posiadanych przez to Przedsiębiorstwo,

d) odcięcia przyłącza wodociągowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,

7) pokrycia kosztów zakupu i wymiany wodomierza głównego w przypadkach jego uszkodzeń mechanicznych, uszkodzeń powstałych na skutek działania niskich temperatur jeżeli przyczyną tych zdarzeń było niedopełnienie obowiązków, o których mowa w punkcie 5,

8) niezwłocznego pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianie Odbiorcy i do czasu jego wskazania regulowania należności za usługi.

§ 6  
1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed ich terminem.

2. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 7  
1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwę w świadczeniu usług spowodowane:

a) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,

b) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,

c) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych,

d) uszkodzeniem instalacji posiadanych przez Odbiorcę.

2. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane:

a) wadliwym funkcjonowaniem lub awarią instalacji Odbiorcy,

b) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Odbiorcę obowiązków wynikających z § 5.

§ 8  
1. Rozliczanie z Odbiorcą za świadczone usługi odbywa się na podstawie określonych w cenniku cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody ustalonej na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku wg obowiązujących norm zużycia, przyjmując jedno /dwo –miesięczny okres obrachunkowy.

2. W przypadku niesprawności wodomierza lub braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie:

a) średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza,

b) średniomiesięcznego poboru wody z faktycznego okresu, jeżeli trwał on krócej niż trzy miesiące.

3. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się dokonywać indywidualnych rozliczeń każdego ze współużytkowników przyłącza według następujących zasad:

a) należność za wodę dla każdego ze współużytkowników ustalana będzie na podstawie odczytu wodomierza głównego i podwodomierzy zainstalowanych w okalach poszczególnych współużytkowników wg wykazu z Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy.

b) w przypadku gdy zużycie na wodomierzu głównym w chwili odczytu będzie wyższe od sumy zużycia dla poszczególnych lokali różnicę należności za wodę uwzględnioną w fakturze ureguje każdy ze współużytkowników w częściach proporcjonalnych do wskazań ich podwodomierzy. Zasada proporcjonalności będzie mieć również zastosowanie przy obniżeniu należności w przypadku gdy suma zużycia wody wg podwodomierzy będzie większa od zużycia wody wg wodomierza głównego.

c) faktury wystawiane będą oddzielnie dla każdego ze współużytkowników,

d) niezależnie od należności za wodę każdy ze współużytkowników będzie zobowiązany do uiszczania należnych opłat taryfowych. Jeżeli któraś z opłat

dotyczy całości nieruchomości, współużytkownicy uregulują ją w częściach równych.

- e) w przypadku niewykonania przez jednego ze współużytkowników legalizacji posiadanych i wykorzystywanych do rozliczeń podwodomierzy, użytkownik ten w rozliczeniu zostanie obciążony ilością wody i ścieków wynikającą z różnicy między zużyciem na wodomierzu głównym a sumą zużycia podwodomierzy posiadających aktualną cechę legalizacyjną,
  - f) w przypadku gdy więcej współużytkowników nie dokona legalizacji posiadanych i wykorzystywanych do rozliczeń podwodomierzy Przedsiębiorstwo zaprzestanie dokonywania rozliczeń wg zasad zawartych w niniejszym ustępie i całością należności wg wskazań wodomierza głównego stosownie do art. 366 kodeksu cywilnego obciąży solidarnie wszystkich odbiorców, o których mowa w § 3 ust.1 .
4. Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego – nie dłużej niż w terminie 5 dni - powiadomienia Przedsiębiorstwa o zerwaniu lub uszkodzeniu plomb wodomierza głównego, uszkodzeniu jego osłon lub kradzieży.
  5. Na pisemny wniosek Odbiorcy, po uprzednim wpłaceniu kaucji, Przedsiębiorstwo dokonuje urzędowego sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
  6. W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
  7. W przypadku zmiany celu wykorzystania wody bez powiadomienia Przedsiębiorstwa zgodnie z § 3 ust.3 Odbiorca będzie obciążany według zasad przewidzianych w taryfie za cały okres korzystania z usług niezgodnie z umową.

#### § 9

Odbiorca zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu szkody i koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem lub z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji służb Przedsiębiorstwa w przypadku uszkodzeń instalacji i urządzeń Odbiorcy.

#### § 10

Odbiorca może domagać się obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody. Obniżenie to stosuje się w okresie od zgłoszenia do przywrócenia dostaw normalnej jakości.

#### § 11

1. Faktury za świadczone usługi wystawiane są oddzielnie dla każdego ze współużytkowników po dokonaniu odczytu wodomierzy.
2. Przy braku możliwości dokonania odczytu wodomierza, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 8 ust.2.
3. Za okresy obrachunkowe na przełomie zmiany taryfy lub zmiany przeciętnych norm zużycia wody, ilość wody naliczana będzie proporcjonalnie do zużycia wody i czasu przed i po zmianie.

#### § 12

1. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat wynoszą:
  - a) opłata abonamentowa woda. zł/m-c +vat
  - b) woda cele ..... zł/m<sup>3</sup> +vat
2. Zmianę taryfy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, Przedsiębiorstwo ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Zmiana taryfy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.
4. Wyciąg z taryf stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

#### § 13

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie 14 dni od daty wysłania faktury lub jej dostarczenia w inny sposób.

**PRZEDSIĘBIORSTWO:**

2. Zgłoszenie przez Odbiorcę reklamacji co do wysokości należności, nie wstrzymuje ich zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub na pisemny wniosek Odbiorcy, zwrócona w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.
4. Za opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca zapłaci odsetki ustawowe.

#### § 14

1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody jeżeli:
  - a) przyłącze wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) Odbiorca nie uiścił w całości należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo wstrzymać świadczenie usług, w przypadku uniemożliwienia jego przedstawicielom realizacji uprawnień wskazanych w § 5 pkt. 6.
3. Ponowne uruchomienie dostaw wody następuje na pisemny wniosek i koszt Odbiorcy.

#### § 15

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od .....
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, bądź w każdym czasie - na mocy porozumienia stron.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) okoliczności uprawniających Przedsiębiorstwo do odcięcia dostaw wody, o których mowa w § 14 umowy,
  - b) kradzieży przyrządów pomiarowych,
  - c) dokonania zmian w instalacjach Odbiorcy wpływających negatywnie na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa,
  - d) niewykonanie obowiązków Odbiorcy o których mowa w § 5 pkt.2.

#### § 16

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej z zastrzeżeniem, że zaistnienie okoliczności określonych w § 4 pkt. 4 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020r poz. 2028) wraz z przepisami wykonawczymi, Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz.Urz. Woj. Lub. z 14 października 2021 r. poz.4241, dostępny również na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: [www.pgk.lub.pl](http://www.pgk.lub.pl)) oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

Traci moc dotychczasowa umowa o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

#### § 19

Dla ochrony interesów klienta i szybszej realizacji umowy do kontaktu będzie używany podany nr telefonu ..... oraz adres e-mail: .....

#### § 20

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny.

#### § 21

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Przedsiębiorstwa, pozostałe dla Odbiorcy..

**ODBIORCA:**

1.

2.