



Umowa W_PP nr z dnia o dostarczanie wody

zawarta pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o.** 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6, wpisanym do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000295810, kapitał zakładowy: 14 351 500,00 PLN, NIP: 714-000-20-20, Regon: 060317799 reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Pana Grzegorza Samojluka
zwanym dalej "Przedsiębiorstwem"

a

.....
NIP/PESEL:

adres do korespondencji:

Zwanym dalej "Odbiorcą" reprezentowanym przez:

-
- § 1
- Umowa określa warunki i zasady zaopatrzenia w wodę z urządzeń wodociagowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa w odniesieniu do nieruchomości poprzez przyłącze wodociagowe uwidocznione na geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
 - Pozostałe prawa i obowiązki Stron, w tym zasady rozpatrywania skarg i reklamacji określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

- § 2
- Obowiązek utrzymania przez Przedsiębiorstwo przyłączy obejmuje odcinek przewodu łączącego sieć wodociagową z wewnętrzną instalacją wodociagową w nieruchomości Odbiorcy wraz z zaworem za wodomierzem głównym.
 - Zakres utrzymania przyłączy wodociagowego przedstawia inwentaryzacja powykonawcza przyłączy będąca w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

- § 3
- Odbiorca oświadcza, że jest nieruchomości, o której/ych mowa w § 1 na podstawie tytułu prawnego z dnia
 - Strony ustalają, że woda będzie dostarczana przez Przedsiębiorstwo w ilości m³ miesięcznie z przeznaczeniem na cele
 - Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego pisemnego zgłaszania Przedsiębiorstwu o każdorazowej zmianie celu wykorzystania wody, o którym mowa w ust.2.
 - Miejszem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym zainstalowany na terenie nieruchomości wymienionej w § 1 ust.1 umowy.

- § 4
- Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:
- dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości, o której/ych mowa w § 1, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
 - dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi o należytej jakości – badanej w wylotu przed zaworem za wodomierzem głównym – odpowiadającej warunkom określonym w obowiązujących przepisach,
 - usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
 - zamontowanie wodomierza głównego w miejscu określonym w dokumentacji technicznej przyłączy oraz jego wymiana:
 - po okresie legalizacji,
 - w każdym czasie w przypadku uzasadnionym wielkością poboru wody,
 - utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociagowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
 - utrzymanie i eksploatacja przyłączy wodociagowego.

- § 5
- Odbiorca zobowiązuje się do:
- utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociagowych,
 - legalizacji posiadanych i wykorzystywanych do rozliczeń podwodomierzy zgodnie z przepisami ustawy Prawo o miarach,
 - niewykonywania bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem jakichkolwiek czynności na instalacjach, mogących wpłynąć negatywnie na stan techniczny i funkcjonowanie przyłączy oraz urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
 - niedokonywania zabudowy nad przyłączami i trwałych nasadzeń w pasie o szerokości 1 m z każdej strony,
 - wydziałenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny lub szczelnej studni wodomierzowej, w sposób zapewniający zabezpieczenie wodomierza przed wszelkimi uszkodzeniami i kradzieżą,

- umożliwienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy w celu:
 - zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
 - przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń i przyłączy posiadanych przez to Przedsiębiorstwo,
 - odcięcia przyłączy wodociagowego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
- pokrycia kosztów zakupu i wymiany wodomierza głównego w przypadkach jego uszkodzeń mechanicznych, uszkodzeń powstałych na skutek działania niskich temperatur jeżeli przyczyną tych zdarzeń było niedopełnienie obowiązków, o których mowa w punkcie 5,
- niewzłocznego pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianie Odbiorcy i do czasu jego wskazania regulowania należności za usługi.

- § 6
- O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed ich terminem.
 - W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Odbiorcę o jego lokalizacji.

- § 7
- Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociagowych,
 - uszkodzeniem instalacji posiadanych przez Odbiorcę.
 - Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane:
 - wadliwym funkcjonowaniem lub awarią instalacji Odbiorcy,
 - niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Odbiorcę obowiązków wynikających z § 5.

- § 8
- Rozliczanie z Odbiorcą za świadczone usługi odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody ustalonej na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku wg obowiązujących norm zużycia, przyjmując jedno/dwu –miesięczny okres obrachunkowy.
 - W przypadku niesprawności wodomierza lub braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie:
 - średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza,
 - średniomiesięcznego poboru wody z faktycznego okresu, jeżeli trwał on krócej niż trzy miesiące.
 - Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego – nie dłużej niż w terminie 5 dni - powiadomienia Przedsiębiorstwa o zerwaniu lub uszkodzeniu plomb wodomierza głównego, uszkodzeniu jego osłon lub kradzieży.
 - Na pisemny wniosek Odbiorcy, po uprzednim wpłaceniu kaucji, Przedsiębiorstwo dokonuje urzędowego sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
 - W przypadku, gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
 - W przypadku zmiany celu wykorzystania wody bez powiadomienia Przedsiębiorstwa zgodnie z § 3 ust.3 Odbiorca będzie obciążony według zasad przewidzianych w taryfie za cały okres korzystania z usług niezgodnie z umową.

§ 9

Odbiorca zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu szkody i koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem lub z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji służb Przedsiębiorstwa w przypadku uszkodzeń instalacji i urządzeń Odbiorcy.

§ 10

Odbiorca może domagać się obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody. Obniżenie to stosuje się w okresie od zgłoszenia do przywrócenia dostaw normalnej jakości.

§ 11

1. Faktury za świadczone usługi wystawiane są po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. Przy braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 8 ust.2.
3. Za okresy obrachunkowe na przełomie zmiany taryfy lub zmiany przeciętnych norm zużycia wody, ilość wody naliczana będzie proporcjonalnie do zużycia wody i czasu przed i po zmianie.

§ 12

1. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat wynoszą:
a) opłata abonamentowa woda. zł/okres rozliczeniowy +vat
b) woda cele zł/m³ +vat
2. Zmianę taryfy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, Przedsiębiorstwo ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Zmiana taryfy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.
4. Wyciąg z taryf stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 13

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie 14 dni od daty wysłania faktury lub jej dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę reklamacji co do wysokości należności, nie wstrzymuje ich zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub na pisemny wniosek Odbiorcy, zwrócona w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.
4. Za opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca zapłaci odsetki ustawowe.

§ 14

1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody jeżeli:
a) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
b) Odbiorca nie uiścił w całości należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,

PRZEDSIĘBIORSTWO:

- c) został stwierdzony nielegalny pobór wody to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo wstrzymać świadczenie usług, w przypadku uniemożliwienia jego przedstawicielom realizacji uprawnień wskazanych w § 5 pkt. 6.
3. Ponowne uruchomienie dostaw wody następuje na pisemny wniosek i koszt Odbiorcy.

§ 15

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony i obowiązuje od
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, bądź w każdym czasie - na mocy porozumienia stron.
3. Przedsiębiorstwo ma prawo odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
a) okoliczności uprawniających Przedsiębiorstwo do odcięcia dostaw wody, o których mowa w § 14 umowy,
b) kradzieży przyrządów pomiarowych,
c) dokonania zmian w instalacjach Odbiorcy wpływających negatywnie na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa.

§ 16

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej z zastrzeżeniem, że zaistnienie okoliczności określonych w § 4 pkt. 4 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023r poz. 537) wraz z przepisami wykonawczymi, Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz.Urz. Woj. Lub. z 14 października 2021 r. poz.4241, dostępny również na stronie internetowej Przedsiębiorstwa: www.pgk.lub.pl) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Traci moc dotychczasowa umowa o dostarczanie wody.

§ 19

Dla ochrony interesów klienta i szybszej realizacji umowy do kontaktu będzie używany podany nr telefonu oraz adres e-mail:

§ 20

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA: