

UMOWA DOK 3/2022

zawarta w Lubartowie w dniu pomiędzy

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Lubartowie, 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000295810 kapitał zakładowy 14 346 800 PLN, NIP 714-000-20-20, REGON 060317799, Nr BDO 000001962 reprezentowaną przez:

Pana Zygmunta Osiaka – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej **Stronami**, o następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest Regulamin udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie na dostawy, usługi i roboty budowlane nie podlegające przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiący (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 4/2021 z dnia 11.02.2021 r.).

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zakupić, dostarczyć i wymienić (przedmiot umowy obejmuje także demontaż starych drzwi) drzwi w następujących lokalizacjach:

| Lp. | Adres lokalu | Pomieszczenie |
|-----|--------------------|-----------------------|
| 1. | Mucharskiego 1A/E | Główne wejście |
| 2. | Mucharskiego 1B/6A | Wejściowe |
| 3. | Północna 56/2 | Wejściowe |
| 4. | Słowackiego 30/1 | Wejściowe |
| 5. | Słowackiego 30/8 | Wejściowe |
| 6. | Szaniawskiego 6/1 | Wejściowe |
| 7. | Słowackiego 30/10 | Pokój |
| 8. | Słowackiego 30/10 | Łazienka |
| 9. | Kościuszki 28C/1 | Wejściowe - Wspólnota |
| 10. | Kościuszki 28C/9 | Wejściowe - Wspólnota |
| 11. | Kościuszki 28C/8 | Wejściowe - Wspólnota |
| 12. | Kościuszki 28C/7 | Wejściowe - Wspólnota |

2. Oferowane drzwi wraz z usługą kompleksowego montażu winny spełniać parametry estetyczne i techniczne określone w umowie, zapytaniu ofertowym oraz

- 1) załączniku nr 1 do niniejszej umowy - kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- 2) załączniku nr 2 – plan wymiany drzwi w lokalach będących częścią komunalnego zasobu miesz-

kaniowego Gminy Miasto Lubartów, a zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie,

3) załączniku nr 3 – przedmiar.

3. Roboty winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych w umowie.

4. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy użyje fabrycznie nowych materiałów w tym m.in. drzwi i ościeżnic, materiałów wykończeniowych. Koszt zakupu wszystkich niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy materiałów leży po stronie Wykonawcy. Materiały użyte muszą posiadać odpowiednie normy, atesty, aprobaty techniczne, lub certyfikaty zalecane przez obowiązujące przepisy prawne i być fabrycznie nowe.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udostępnienie Wykonawcy lokali w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
- 2) Dokonanie odbioru robót wykonywanych na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 3) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za należycie wykonane roboty w terminie ustalonym w umowie przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 4) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
- 5) Zabezpieczenie prowadzonych robót,
- 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie zasad bhp i ppoż. w czasie trwania umowy,
- 7) Zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania umownego zakresu robót jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 8) **Zatrudnienie** na budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz zatrudnienie pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania robót,
- 9) Wykonanie obróbek tynkarskich otworów drzwiowych po zakończonym montażu,
- 10) uprzątnięcie miejsca wykonywania robót, poprzez usunięcie resztek gruzu i tynku,
- 11) montaż, wraz z regulacją drzwi na podstawie uzgodnionej podczas pomiaru techniki i z użyciem materiałów wykazanych w kosztorysie ofertowym,
- 12) Utrzymanie czystości zaplecza budowy oraz obszaru placu budowy; Wykonawca w tym zakresie ponosi odpowiedzialność przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo obciążyć kosztami utrzymania czystości Wykonawcę,
- 13) Dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska: Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie do niego przyległym, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntu oraz postępowania z odpadami, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego, ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem

środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca,

- 14) Bieżące zabezpieczanie wykonanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
- 15) Odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji - w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione,
- 16) Bezwzględne przestrzeganie technologii robót,
- 17) Dołączenie do protokołu odbioru końcowego wszelkich aprobat technicznych, atestów, świadectw jakości, certyfikatów i kart gwarancyjnych na wbudowane materiały,
- 18) Niezwłoczne usunięcie we własnym zakresie i na swój koszt obecnie wstawionych drzwi i ościeżnic, które mają zostać zdemontowane.
- 19) Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości, użycia właściwych wyrobów, materiałów i sprzętu.

3. Wykonawca będzie dokonywał montażu drzwi sukcesywnie, w dniu ich dostarczenia na miejsce montażu. W sytuacji, gdy nie będzie możliwe zamontowanie wszystkich dostarczonych w danym dniu drzwi i ościeżnic Wykonawca ma obowiązek zapewnić zabezpieczenie i przechowanie niezamontowanych drzwi i ościeżnic aż do momentu ich zamontowania.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać umowę w terminie do dnia 20.12.2022 r. Za wykonanie umowy strony zgodnie uznają datę podpisania protokołu odbioru robot bez zastrzeżeń, co oznacza w szczególności, iż Wykonawca powinien zakończyć wykonywanie przedmiotu umowy odpowiednio wcześniej.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zadania mogącymi mieć wpływ na przebieg procesu budowlanego.

§ 5

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy o którym mowa w § 2 ust.1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę zł netto plus obowiązujący podatek VAT, tj. zł brutto (słownie: zł 00/100). Maksymalna wartość umowy wynosi złotych netto (..... brutto).
o.
2. Ustalone w kosztorysie ofertowym stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.
4. Zmiana stawek składników cenotwórczych w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie stanowi podstawy do zmiany maksymalnej wartości robót.

5. Strony dopuszczają wystąpienie robót dodatkowych, nieobjętych przedmiarem i kosztorysem ofertowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przykładowo dotyczącymi montażu progów. Przed dokonaniem tych prac, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wstępną wycenę tych prac w formie e-mail lub na piśmie i może je wykonać po przy braku sprzeciwu Zamawiającego wyrażonego w terminie 3 dni od dnia otrzymania wyceny.
6. W razie wykonania robót dodatkowych, podstawą określenia wynagrodzenia za nie będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, oparty o ceny zakupu materiałów i stawki za robociznę takie same jak w załączonym do Umowy kosztorysie ofertowym.

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest całość robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę do odbioru. Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru nastąpi w formie pisemnej. Wykonawca wraz z dokonaniem zgłoszenia gotowości robót do odbioru jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kosztorys powykonawczy.
3. Z zastrzeżeniem i bez uszczerbku dla uprawnień i roszczeń Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to według swego wyboru:
 - a) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania robót w ramach danego zadania, co do których są zastrzeżenia, lub
 - b) Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żąda wyznaczenia terminu na odbiór prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po jej wykonaniu, odbiorze końcowym i nie stwierdzeniu przez Zamawiającego żadnych wad i usterek.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru robót przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez obie Strony umowy.
3. Protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag stanowi podstawę do

wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

4. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** (minimum) 12 miesięcznej gwarancji na drzwi oraz (minimum) 24 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty związane z ich wymianą.
2. Gwarancja obejmuje robocizną i wszystkie wbudowane materiały. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** komplet dokumentów gwarancyjnych na drzwi, materiały i urządzenia nabyte na zlecenie **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z ustaleniami z **Zamawiającym**.
4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** o powstałych wadach, a **Wykonawca** zobowiązuje się do bezzwłocznego - nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia - usunięcia ich na własny koszt i ryzyko.
5. **Zamawiający** może usunąć w zastępstwie **Wykonawcy** i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu **Wykonawcy**. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad **Zamawiający** obciąża **Wykonawcę**.
6. W czasie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** jest odpowiedzialny za następstwa także względem osób trzecich z powodu wad przedmiotu umowy.
7. Przed upływem terminu gwarancji, licznym od dnia odbioru robót, **Zamawiający** wspólnie z przedstawicielem **Wykonawcy** dokonają gwarancyjnego odbioru robót określonych niniejszą umową. Z czynności tej zostanie sporządzony Protokół Odbioru Pogwarancyjnego.

§ 9

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji czy rękojmi względnie przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - 3) za nienależyte wykonywanie umowy, mimo bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na poprawną realizację umowy – 500 zł za każdy przypadek;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 zd. 1 niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do pokrycia w pełnej wysokości wyrządzonej szkody w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji zarówno wobec **Zamawiającego** jak i osób trzecich.

5. Z prawa do odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 20 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§ 10

1. Każda ze stron jest administratorem danych osobowych pracowników drugiej strony, przekazanych Stronie w toku wykonania Umowy lub obowiązków nią przewidzianych (np. dane serwisantów).
2. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć swoim pracownikom i zapoznać ich z klauzulą informacyjną Zamawiającego o poniższej treści:

„Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6, NIP 714-000-20-20, REGON 060317799, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000295810, wysokość kapitału zakładowego 14 346 800,00 zł; Nr BDO 000001962
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Lubartowie, jest Pan Andrzej Kosmala, kontakt: adres e-mail: iod@pgk.lub.pl, telefon: 81 855 20 96 w. 41, adres korespondencyjny: 21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora i osoby trzecie.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas przedawnienia roszczeń wynikających z umowy, lecz nie krócej niż przez okres wymagany przez przepisy podatkowe dla przechowywania dokumentacji księgowej;
- 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla wykonania umowy, brak podania danych uniemożliwi podjęcie działań;
- 6) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO;
- 7) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - e) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadku gdy zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, z wyjątkiem sytuacji, w których Administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec tych interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony

danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem lub wykaże podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,

- f) prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych bezpodstawnie.
- g) prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych przysługuje tylko co do tych danych, które przetwarzamy na podstawie Pani/Pana zgody oraz przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany.

8) Administrator nie ma zamiaru przekazywać danych poza obszar EOG.

9) Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczącym usługi na rzecz Zamawiającego: IT, pocztowe, kurierskie, prawne.

3. Dane osobowe Wykonawcy podane w celu realizacji niniejszej umowy takie jak m.in. imię, nazwisko, NIP, adres zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej, telefon, adres poczty elektronicznej, stanowią dane osobowe.

4. Administratorem danych, o których mowa w ust. 2 i 3 jest Zamawiający.

§ 11

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie tak pod tytułem darmowym jak i odpłatnie.

§ 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na to zgodę.
4. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne ogólnie obowiązujące przepisy prawne.

§ 14

Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo Sąd dla siedziby **Zamawiającego**

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

