



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
21-100 Lubartów, ul. Parkowa 6
tel/fax 81 8552096, Pogotowie wod-kan 994
NIP 714-000-20-20 REGON 060317799
Bank PEKAO S.A. I O/Lubartów 45 1240 2409 1111 0000 3610 2017
www.pgk.lubartow.pl pgk@pgk.lub.pl
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział
Gospodarczy KRS Nr 0000295810
Wysokość kapitału zakładowego 20 179 100,00 zł
BDO 000001962

DSZOK/222/111/2026

Lubartów, dnia 17.09.2026 r.

ZAPYTANIE CENOWE

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie na dostawy, usługi i roboty budowlane nie podlegające przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 8/2026 z dnia 30.04.2026 r.)

1. Zamawiający: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. 21-100 Lubartów ul. Parkowa 6, Regon 060317799, NIP 714-000-20-20, BDO 000001962.
2. Opis przedmiotu zamówienia: **Wykonanie robót remontowo- budowlanych w komunalnych budynkach mieszkalnych w Lubartowie:**
 - 1) Zadanie nr 1: Remont lokalu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słowackiego 30/2;
 - 2) Zadanie nr 2: Remont klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szaniawskiego 6;
 - 3) Zadanie nr 3: Wymiana drzwi zewnętrznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lubelska 107;
 - 4) Zadanie nr 4: Remont klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Słowackiego 30;
 - 5) Zadanie nr 5; Wymiana pieców gazowych dwufunkcyjnych w lokalach mieszkalnych przy ul. Szaniawskiego 6/4 i Północna 56/1;
 - 6) Zadanie nr 6: Wykonanie montażu wiaty śmietnikowej przy budynku mieszkalnym przy ul. Północna 56.
3. Zamawiający, w celu należytego oszacowania przez Wykonawcę wartości robót będących przedmiotem zamówienia, załącza dla każdego z w/w zadań przedmiary robót stanowiące – załącznik od 4a do 4f.
4. Załączone przedmiary robót w pkt powyżej mają posłużyć Wykonawcy wyceny wynagrodzenia za roboty remontowo- budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
5. Wymagania dotyczące gwarancji obejmującej przedmiot zamówienia każdej z części: Wykonawca obejmie gwarancją wszystkie roboty wykonane w ramach niniejszego

Dział
Wodociągowo-
Kanalizacyjny
ul. Nowodworska 11
tel. 81 855 25 20
tel. 81 854 34 75

Laboratorium
ul. Nowodworska 11
tel. 81 855 25 20
tel. 81 854 34 75

Dział Oczyszczalnia
Ścieków
ul. B. Mucharskiego 46
tel. 81 855 27 17

Dział Usług
Komunalnych
ul. B. Mucharskiego 46
tel. 81 855 29 79
tel. 81 854 15 03

Dział
Zamówień,
Sprzedaży
i Obsługi Klienta
ul. Parkowa 6
tel. 81 855 23 87

postępowania na okres 24 m-cy, licząc od daty odbioru bez uwag.

6. Prace powinny być zrealizowane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, normami, warunkami technicznymi, przepisami bhp, ppoż, sztuką budowlaną, materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty dopuszczone do stosowania w budownictwie.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzonych prac oraz teren bezpośrednio przyległy. Dokonanie odbioru wykonanych prac nastąpi po ich całkowitym zakończeniu wraz z uprzątnięciem i zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia na terenie wykonywanych robót należytego porządku. Wykonawca winien także zorganizować i zabezpieczyć własne zaplecze budowy.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za przebieg prac oraz terminowe wykonanie zamówienia, tak względem swoich pracowników jak i ewentualnego podwykonawcy.
10. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić także koszty robót przygotowawczych oraz wszystkie inne koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu zamówienia obejmujące m.in.: koszty wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruz i innych) ponosi Wykonawca;

11. CPV: 45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

12. Warunki udziału:

Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia:

Zamawiający nie stawia warunku udziału.

13. Do oferty należy dołączyć:

- 1) wypełniony i podpisany formularz OFERTOWY – załącznik nr 1,
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków - załącznik nr 2,
- 3) wypełnione i podpisane przedmiary robót – załącznik nr 4a-4f (zadania na które Wykonawca składa ofertę),
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej w ramach spółki cywilnej również kserokopię umowy spółki cywilnej,

14. Termin realizacji:

- 1) Zadanie nr 1: 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
- 2) Zadanie nr 2: 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
- 3) Zadanie nr 3: 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
- 4) Zadanie nr 4: 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
- 5) Zadanie nr 5: 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
- 6) Zadanie nr 6: 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Dział	Laboratorium	Dział Oczyszczalnia Ścieków	Dział Usług Komunalnych	Dział Zamówień, Sprzedaży i Obsługi Klienta
Wodociągowo-Kanalizacyjny ul. Nowodworska 11 tel. 81 855 25 20 tel. 81 854 34 75	ul. Nowodworska 11 tel. 81 855 25 20 tel. 81 854 34 75	ul. B. Mucharskiego 46 tel. 81 855 27 17	ul. B. Mucharskiego 46 tel. 81 855 29 79 tel. 81 854 15 03	ul. Parkowa 6 tel. 81 855 23 87

15. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
16. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Ofertę należy złożyć na załączonym druku w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Przedsiębiorstwa, ul. Parkowa 6, 21-100 Lubartów, w terminie do dnia 02.10.2026 r. do godziny 12.00 z dopiskiem „OFERTA – Wykonanie robót remontowo- budowlanych w komunalnych budynkach mieszkalnych w Lubartowie, zadanie nr”.
18. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie w pokoju nr 8b dnia 02.10.2026 r. o godz. 12:05.
19. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty - najniższa cena w danym zadaniu – 100 %.

$$C=Cn/Cbx100\%$$

UWAGA: kryterium oceny i wyboru stanowi najniższa cena brutto za każde z zadań, o których mowa w pkt 2 – 100%

19. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania wymienione w pkt 2 Zapytania cenowego.

20. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

21. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna jednorazowo przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od wystawienia faktury, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag.

22. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

- a) W zakresie przedmiotu zamówienia – Przemysław Iwanek p.iwanek@pgk.lub.pl
- b) W zakresie procedury – Honorata Sykut przetargi@pgk.lub.pl.

23. Termin związania ofertą – 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

24. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@pgk.lub.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania postępowania oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Dział Wodociągowo- Kanalizacyjny ul. Nowodworska 11 tel. 81 855 25 20 tel. 81 854 34 75	Laboratorium ul. Nowodworska 11 tel. 81 855 25 20 tel. 81 854 34 75	Dział Oczyszczalnia Ścieków ul. B.Mucharskiego 46 tel. 81 855 27 17	Dział Usług Komunalnych ul. B.Mucharskiego 46 tel. 81 855 29 79 tel. 81 854 15 03	Dział Zamówień, Sprzedaży i Obsługi Klienta ul. Parkowa 6 tel. 81 855 23 87
---	---	--	---	--

- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Załączniki:

1. Formularz OFERTOWY – załącznik nr 1,
2. Wzór oświadczenia - załącznik nr 2,
3. Wzór umowy – załącznik nr 3,

Dział Wodociągowo-Kanalizacyjny ul. Nowodworska 11 tel. 81 855 25 20 tel. 81 854 34 75	Laboratorium ul. Nowodworska 11 tel. 81 855 25 20 tel. 81 854 34 75	Dział Oczyszczalnia Ścieków ul. B. Mucharskiego 46 tel. 81 855 27 17	Dział Usług Komunalnych ul. B. Mucharskiego 46 tel. 81 855 29 79 tel. 81 854 15 03	Dział Zamówień, Sprzedaży i Obsługi Klienta ul. Parkowa 6 tel. 81 855 23 87
--	---	---	--	--

4. Przedmiar robót – załącznik nr 4a - zadanie 1,
5. Przedmiar robót – załącznik nr 4b - zadanie 2,
6. Przedmiar robót – załącznik nr 4c - zadanie 3,
7. Przedmiar robót – załącznik nr 4d - zadanie 4,
8. Przedmiar robót – załącznik nr 4e - zadanie 5,
9. Przedmiar robót – załącznik nr 4f - zadanie 6.

PREZES ZABZĄDU
mgr Grzegorz Samojluk

Dział Wodociągowo- Kanalizacyjny ul. Nowodworska 11 tel. 81 855 25 20 tel. 81 854 34 75	Laboratorium ul. Nowodworska 11 tel. 81 855 25 20 tel. 81 854 34 75	Dział Oczyszczalnia Ścieków ul. B.Mucharskiego 46 tel. 81 855 27 17	Dział Usług Komunalnych ul. B.Mucharskiego 46 tel. 81 855 29 79 tel. 81 854 15 03	Dział Zamówień, Sprzedaży i Obsługi Klienta ul. Parkowa 6 tel. 81 855 23 87
---	---	--	---	--

